

# Location locaux d'activité; bureaux 1841m<sup>2</sup>, Montbéliard - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=50327982000016-NUMERICA>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité; Bureaux

**Type d'activité :** Services; R&D

**Surface développée :** 1841m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25200 Montbéliard

## Description générale

NUMERICA - Pôle Numérique de Bourgogne-Franche-Comté

Bureaux et plateaux de bureau modulables

L'architecture moderne, fonctionnelle et lumineuse des locaux favorise le bien-être des collaborateurs, clients et partenaires. Confortables, climatisés et accessibles aux PAM/PMR, les bâtiments sont dotés de systèmes de contrôles d'accès des personnes par badges et sont équipés de systèmes d'alarme et de vidéo protection.

Les bâtiments sont classés dans la catégorie ERP et répondent aux normes de sécurité en vigueur.

*Disponibilité dans les bâtiments Numerica 1 et 2 :*

*2 cellules de bureaux de 40 et 60 m<sup>2</sup> disponibles et 3 étages de 437, 437 et 421 m<sup>2</sup> (plateaux de 65m<sup>2</sup> et bureaux de 20 m<sup>2</sup> modulables) loyer de 10,66 € HT / m<sup>2</sup> et par mois (hors charges de 4,34€ HT/m<sup>2</sup> et par mois)*

*Disponibilité en en hôtel tertiaire :*

*446 m<sup>2</sup> (divisible à partir de 60 m<sup>2</sup>) au loyer de 8,97 à 10,26 euros /m<sup>2</sup> et par mois en fonction du type de cellule (charges de 3,87€HT/m<sup>2</sup> / mois)*

## Accessibilité

### Une implantation idéale

Le pôle numérique de Bourgogne-Franche-Comté est implanté au carrefour des 3 frontières (France, Suisse, Allemagne) et à :

- proximité immédiate de l'autoroute A36

- 20 minutes de la gare TGV de Belfort-Montbéliard (une navette s'arrête au pied du bâtiment pour le confort des collaborateurs et la praticité pour les visiteurs)

- 10 minutes de la gare TER de Montbéliard

- 1h de l'aéroport international de Bâle-Mulhouse

Le site est également desservi par le réseau de transports en commun du Pays de Montbéliard.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1841m<sup>2</sup>**

- Surface divisible : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Nombre de locaux **9**
- Total surface bureau : **1841m<sup>2</sup>**

---

## Description technique

### Des services

Pour le confort de ses locataires, Numerica propose un ensemble de services destinés à compléter l'offre immobilière :

- des salles de réunions de différentes capacités peuvent être louées à des conditions particulières
- un équipement de visioconférence HD est mis gratuitement à disposition des locataires
- des services de télécommunication sont proposés aux locataires à des conditions avantageuses et sans engagement auprès d'un opérateur

Dernier né de l'offre immobilière de Numerica, leHub, est un espace de coworking à destination des télétravailleurs, indépendants, ...

### Des bâtiments très haut débit par fibre optique

Facteur clé de la réussite des entreprises, l'accès à Internet en très haut débit fait l'objet de toutes les attentions de la Sem Numerica qui est aussi fournisseur d'accès déclaré auprès de l'ARCEP.

Toutes les sociétés hébergées peuvent bénéficier de nos offres opérateurs de débits Internet symétriques : soit mutualisées pour des besoins simples, soit dédiées. Les débits dédiés vont de 5Mb/s symétriques garantis à plusieurs centaines de Mb/s avec des temps de latence très faibles.

### Hébergement de données, interconnectivité

Numerica dispose d'un data center permettant aux entreprises et collectivités de sécuriser leur système d'information et leurs données.

Idéalement situé sur la dorsale régionale, il accueille les points de présence opérateurs (POP) de la majeure partie des acteurs de l'Internet mondial, national et local.

---

## Prestations / Services

### Un stationnement aisé

Le site est doté d'un parking privé avec accès par badge et de plusieurs parkings gratuits à proximité immédiate.

### Des facilités au quotidien

Les usagers ont accès à une large offre de restauration :

- restaurant universitaire et cafétérias accessibles aisément à pied.
- restaurants, snacks, food trucks... disponibles à quelques minutes en voiture ou transports en commun - au centre-ville ou dans la zone commerciale attenante.

Une piscine, un gymnase et un centre de remise en forme sont présents sur le site pour un complément détente appréciable.

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : [NUMERICA](#)